

طلب تجديد ترخيص بالبناء

حضرة رئيس بلدية سن الفيل المحترم،

المستدعي:

العنوان : _____ ، رقم الهاتف: _____

نتقدم بهذا الطلب للحصول على تجديد رخصة البناء رقم _____ تاريخ _____
على العقار رقم _____ القسم رقم _____ الواقع في منطقة _____
العقارية ونرفق ربطاً ملف رخصة البناء المشار إليها أعلاه علماً أن مدة الرخصة السابقة تنتهي بتاريخ
_____ وأن الطلب مقدم خلال المهلة القانونية.

المستندات المرفقة:

- موافقة الدوائر الفنية المختصة.
- صورة طبق الأصل عن كامل ملف الرخصة.
- إفادة تخطيط وارتفاع لا يعود تاريخها لأكثر من ثلاثة أشهر.
- إفادة عقارية تثبت بقاء الملكية باسم صاحب العلاقة

توقيع المستدعي: _____

طابع مالي

خاص بالبلدية

سجل الطلب بتاريخ _____ تحت رقم _____ بعد التأكد من توفر جميع المستندات المطلوبة.

توقيع الموظف*:

* إن توقيع الموظف لا يعني موافقة البلدية على قانونية المرفقات المقدمة

طلب تجديد ترخيص بالبناء

المستندات المطلوبة:

- ١ - طلب تجديد رخصة البناء.
- ٢ - موافقة الدوائر الفنية المختصة.
- ٣ - صورة طبق الأصل عن كامل ملف الرخصة.
- ٤ - إفادة تخطيط وارتفاق لا يعود تاريخها لأكثر من ثلاثة أشهر.
- ٥ - إفادة عقارية تثبت بقاء الملكية باسم صاحب العلاقة.

الرسوم المتوجبة:

رسم طابع مالي ١,٠٠٠ ل.ل

ملاحظات:

- ١ - يعمل بالرخصة لمدة ست سنوات قابلة للتجديد مرة واحدة ولمدة سنتين من تاريخ انتهاء مفعول الرخصة الأساسية معفاة من الرسوم إذا لم تطرأ زيادة على المساحة المرخصة شرط عدم وجود تعديل في التخطيط و الإرتفاق أو الأنظمة المعمول بها بما يحول دون تجديد الترخيص.
- ٢ - تقبل طلبات التجديد في الدوائر الفنية خلال ثلاثة اشهر تسبق انتهاء مفعول الترخيص الأساسي، ولغاية مدة أقصاها ٦ أشهر من تاريخ انتهاء مفعوله، على ان تحسب هذه المهلة من ضمن مهلة تجديد الترخيص دون أن يمكن للمالك إستكمال تنفيذ البناء خلال هذه المدة ما لم يستحصل على تجديد الترخيص. أما التراخيص المعطاة بظل المرسوم الإشتراعي رقم ٨٣/١٤٨ فيتم تجديدها لمدة ٤ سنوات شرط عدم وجود مانع قانوني يمنع تجديدها وتمدد التراخيص التي حددت لمدة سنتين قبل صدور المرسوم رقم ٢٠٠٥/١٥٨٧٤ لسنتين إضافيتين شرط عدو وجود مانع قانوني يحول دون تجديده.